

建筑设计总说明

一	设计依据：		室内装修做法
1	经甲乙双方签订的本工程设计合同；	屋项	坡屋面 深灰色PVC合成树脂波形瓦，厚度3mm，规格尺寸业主自理
2	建设单位审核意见及设计委托书；		
3	经有关部门审查同意的规划设计方案。		
4	地形图（含规划部门核准的红线、蓝线）实测地形图；		
5	有关单位提供的基地周围的市政管线图；		钢檩条
6	《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019		
7	建筑设计防火规范(2018年版) GB 50016-2014		
8	《建筑内部装修设计防火规范》 GB 50222-2017		
9	《民用建筑工程室内环境污染控制规程》 DB11/T 1445-2025		
10	《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）		
11	国家与地方有关设计和施工的规范，标准和规定		
二	工程概况：		
1	工程名称：学院疏导点屋项维修设计-2#、4# 商铺		
2	本工程建筑高度 4.5 m，建筑类别：商业建筑，设计耐火等级为二级；本工程设计地上 1 层。		
	本工程建筑占地（基地）面积为 407.19 m ² ，本工程总建筑面积为407.19 m ² ；		
3	结构类型：主体为砖混结构；轻钢屋面。抗震设防烈度为6度；		
4	本工程室内标高 ±0.000 相当于黄海高程依次为 m		
	室内外高差详见图纸。		
5	建筑定位图详见总平面定位图。		
三	标高尺寸：		
1	建筑图所注地面、吊项、入口平台标高为建筑完成面标高，屋面（露台地面）梁板底、墙柱顶（轨顶）、屋项檐口		
	及门窗洞项标高均为结构面标高，尺寸单位为米。		
2	尺寸单位均表示完成面的尺寸。尺寸单位mm		
	施工时应以图纸所注尺寸为准，不能从图上度量。		
四	屋面,工程做法：		
1)	本工程为屋项维修工程，原有屋面拆除至结构基层，所有屋面重做。		
2)	原有屋面防雷拆除并重做。		
3)	合成树脂波形瓦屋面构造做法：09J202-1 第P34 页第 1、2,相邻树脂瓦之间搭接重合处间距不得小于100mm，		
	每年检查是否破损并修补。		
4)	屋面采用自由落水。		
五	油漆		
	本工程建筑构件按《建筑钢结构防火技术规范》（GB51249-2017）及《建筑设计防火规范》GB50016-2014		
	（2018年版）中相应条款刷涂型防火涂料的厚度不应小于15mm，耐火板限大于1.5小时的钢结构构件，应采用厚涂型防火		
	涂料；防火涂料和防腐涂料应相融、匹配，使其达到二级防火要求		
	油漆：所有铁件要先除锈，然后涂醇酸铁红底漆 1-2 道，再涂醇酸瓷漆 2-4 道。涂层总厚度不小于150UM 颜色另详。		
	木构件用调和漆或清漆做法，钢构件用磁漆做法。油漆颜色除详图注明者外，由装修设计或业主会同设计方共同选定		
	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后封样，并据此验收。		
六	其它设计：		
1	涉及钢结构部分应另行有资质的钢结构厂家另行设计，并获得设计单位和业主确认同意。		
2	本工程建筑构件燃烧性能及耐火极限均满足规范要求		

专 业

签 名

会 建 筑

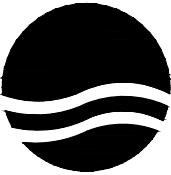
结 构

栏 给排水

电 气

暖 通

设计单位



大洲设计咨询集团有限公司
DaZhou Design Consulting Group Co.Ltd
用心设计，绘制人生蓝图
证书编号：A132009158

资 质 业 务 范 围

建筑行业（建筑工程、人防工程）
风景园林工程设计专项
市政行业、水利工程
公路行业（公路）
电力行业（送电工程、变电工程）

建设单位

安徽省琅琊山旅游发展有限公司

项目名称

学院疏导点屋项维修设计

工程名称

2#、4#商铺

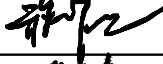
项目编号

姓 名

签 名

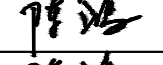
审 核

施学志



项目负责人

陈 鸿



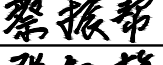
专业负责人

陈 鸿



校 对

蔡振帮



设 计

张红梅



绘 图

张红梅



图 纸 名 称

立面图 1-1、2-2剖面图

专 业

建 筑

图 号

JS-01

日 期

2025. 07

执业专用章

（按规定加盖）

出图专用章

本图须加盖出图签章, 否则一律无效